



전국의 모든 공공주택 정보를 한 눈에!

HOME ONE HANA

2021년 하나금융티아이 채용연계형 교육 최종 프로젝트
홈 원하나 : 전국 공공주택 정보 제공 및 대출 서비스

00 목차

HOME ONE HANA



01 프로젝트 배경

02 경쟁사 분석

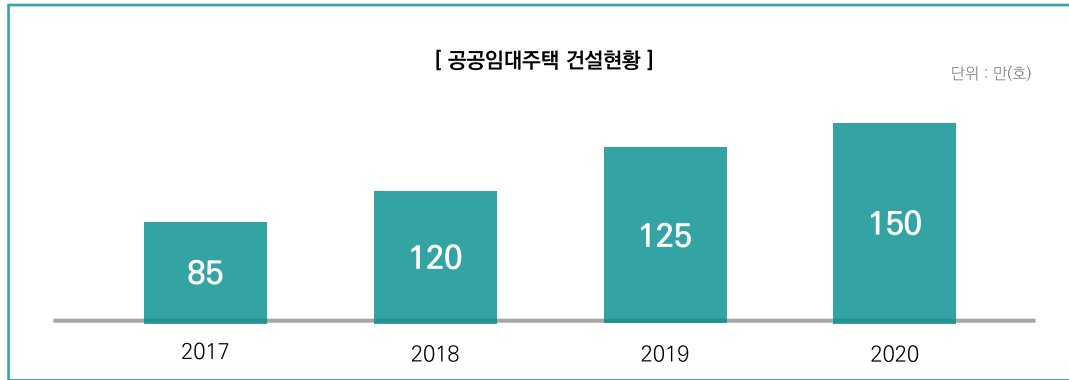
03 프로젝트 소개

04 기대효과

01 프로젝트 배경

HOME ONE HANA

하반기 전국 공공주택 7만5천호... 8월에 서울 매입임대 3600호 공급



올 하반기 전국에 7만5천호 물량의 공공주택이 공급된다. 서울에도 매입임대 7500여호를 포함한 1만호 물량의 공공임대주택이 공급될 예정이다.

3일 국토교통부가 공개한 하반기 공공주택 공급 일정을 보면, 전국에서 7만5083호의 공공주택이 공급된다. 공공임대주택이 5만7842호로 가장 많고 공공분양주택이 1만2315호, 공공지원민간임대주택이 4926호다. 공공분양주택에는 올해 실시되는 사전청약 물량 3만2천호는 포함되지 않았다.

지역별로는 수도권에 4만3356호(공공임대 3만1809호, 공공분양 8324호, 공공지원 민간임대 322호)로 절반 이상이 공급되며 지방권에 3만1727호(공공임대 2만6033호, 공공분양 3991호, 공공지원 민간임대 1703호)가 공급된다.

국토부는 수도권 공공임대주택 3만1809호 가운데 30%는 행복주택으로, 청년층 및 신혼부부를 대상으로 하는 유형이라고 밝혔다. 전국 공공분양주택 1만2315호의 27.6%를 차지하는 3401호도 혼인신고 7년 이내 신혼부부 등에게 주로 공급되는 신혼희망타운이다.

출처 : 2021-08-03 한겨레 신문

공공주택 공급량은 매년 증가하고 있으며, 2022년 까지 13.6만호 사업이 승인될 예정이다.

잠실 행복주택 경쟁률 '1400대 1'... 갈 곳 없는 청년들 몰렸다

지구명	공급형	신청유형	모집호수	접수	경쟁률
합계			40	15,633	390,82:1
서울 잠실	14A	대학생	26	1,390	244,88:1
		청년		4,977	
		주거급여수급자	4	319	79.75:1
	14B (주거약자)	고령자	4	113	28.25:1
	26A	청년	6	8,834	1,472.33:1

서울 도심에서 청년을 대상으로 공급한 행복주택 경쟁률이 1,472대 1까지 올라갔다. 대학생 등 청년을 대상으로 한 주택 공급 물량이 적어 신청자가 대거 몰렸다는 분석이다.

13일 한국토지주택공사(LH)에 따르면 지난 9일 마감한 서울 송파구 잠실동 '잠실 행복주택' 청약에서 청년을 대상으로 공급한 전용면적 26㎡ A타입은 6가구 모집에 8,834명이 지원, 1,472.33대 1의 경쟁률을 기록했다. 같은 단지에서 대학생·청년을 대상으로 공급한 전용면적 14㎡ A타입도 26가구 모집에 6,367명이 신청해 244.88대 1의 경쟁률을 나타냈다.

고령자(주거취약자)를 대상으로 공급한 14㎡ B타입은 28.25대 1(4가구 모집에 113명 지원), 주거급여수급자를 대상으로 모집한 14㎡ A타입은 79.75대 1(4가구 모집에 319명 지원)을 기록했다. 당첨자는 오는 10~11월 중 발표될 예정이다.

잠실 행복주택은 전용 26㎡ 기준 임대료가 보증금 1억1,736만원에 월세 37만1,640원으로 책정됐다. 서울 강남권에 위치해 출퇴근이 편한 데다, 임대료도 시세보다 저렴해 주머니 사정이 넉넉하지 않은 청년층의 청약이 몰린 것으로 분석된다.

출처 : 2021-07-13 한국일보

주변 시세보다 저렴한 임대료로 인해 자본이 부족한 청년층으로부터 많은 관심을 받고 있다.

02

경쟁사 분석

LH 청약센터

HOME ONE HANA

☛ > 분양-임대정보 > 분양-임대정보

분양·임대정보 (임대주택)

Step 01 지역선택

- 전국선택
- 서울특별시
- 부산광역시
- 대구광역시
- 인천광역시**
- 광주광역시
- 대전광역시
- 울산광역시
- 세종특별자치시
- 경기도
- 강원도

Step 02 유형선택

- 임대주택**
- 국민임대 | 공공임대 | 영구임대
- 행복주택**

Step 03 지구선택

신청(계약)가능 지구만 보기

- 매입재건축(변안가석화시더유)**
- 매입재건축(부평우민블루튼)
- 인천검단
- 인천논현2(행복)
- 인천논현3(행복주택)
- 인천서창2(05,택2)
- 인천영종
- 인천영종A498L(행복주택리츠)**
- 인천용마루(04,주원)
- 인천주안역(행복)

지역별 검색결과 [인천광역시 > 임대주택 (행복주택) > 인천영종A498L(행복주택리츠)] 의 검색결과입니다

상태 전체 검색

검색결과 1 건 15개씩 30개씩 50개씩 100개씩 전체보기 > 엑셀 다운로드

번호	유형	상세유형	사업지구명	블록	단지	전용면적(m)	세대수	입주예정일	상태
1	임대주택	행복주택	인천영종A498L(행복주택리츠)	49	인천영종 A-49블록 행복	40㎡이하	450	2020.02	분양완료



■ 단지정보

사업지구명	인천영종A498L(행복주택리츠)	블록	인천영종 A-49블록 행복주택
상세유형	행복주택		
상태	접수마감	문의처	
전용면적(m)	40㎡이하	세대수	
난방방식	개별난방	입주예정일	
소재지	지도보기 인천광역시 중구 두미로로 140(중산동) 인천영종		

■ 단지 관련 이미지 정보

이미지를 클릭하시면 큰 화면으로 보거나 다운로드 하실 수 있습니다.

지역조감도

- 위치도
- 단지조감도
- 단지배치도
- 동호배치도



위치도 확대보기

사업지구	인천영종A498L(행복주택리츠)
상태	접수마감

블록	인천영종 A-49블록 행복주택
문의처	1600-1004
전용면적(m)	40㎡이하
세대수	450
난방방식	개별난방
입주예정일	2020년 02월
소재지	인천광역시 중구 두미로로 140 (중산동) 인천영종 A-498L 행복 주택

위치도 확대보기

인천영종A498L(행복주택리츠)

① 하나씩 조회해야 하기 때문에 여러 개의 주택의 위치를 비교하기 불편함.

② 지도를 직접 클릭해서 보아야하기 때문에 한 번에 주택의 위치를 파악하기 어려움.

03

프로젝트 소개

HOME ONE HANA

전국의 모든 공공주택 정보를 한 눈에!

HOME ONE HANA는

지도 검색을 기반으로 전국의 모든 공공주택 정보를 확인할 수 있으며, 공공주택 보증금과 관련된 대출 서비스를 제공합니다.



온라인 대출상담
서비스 제공



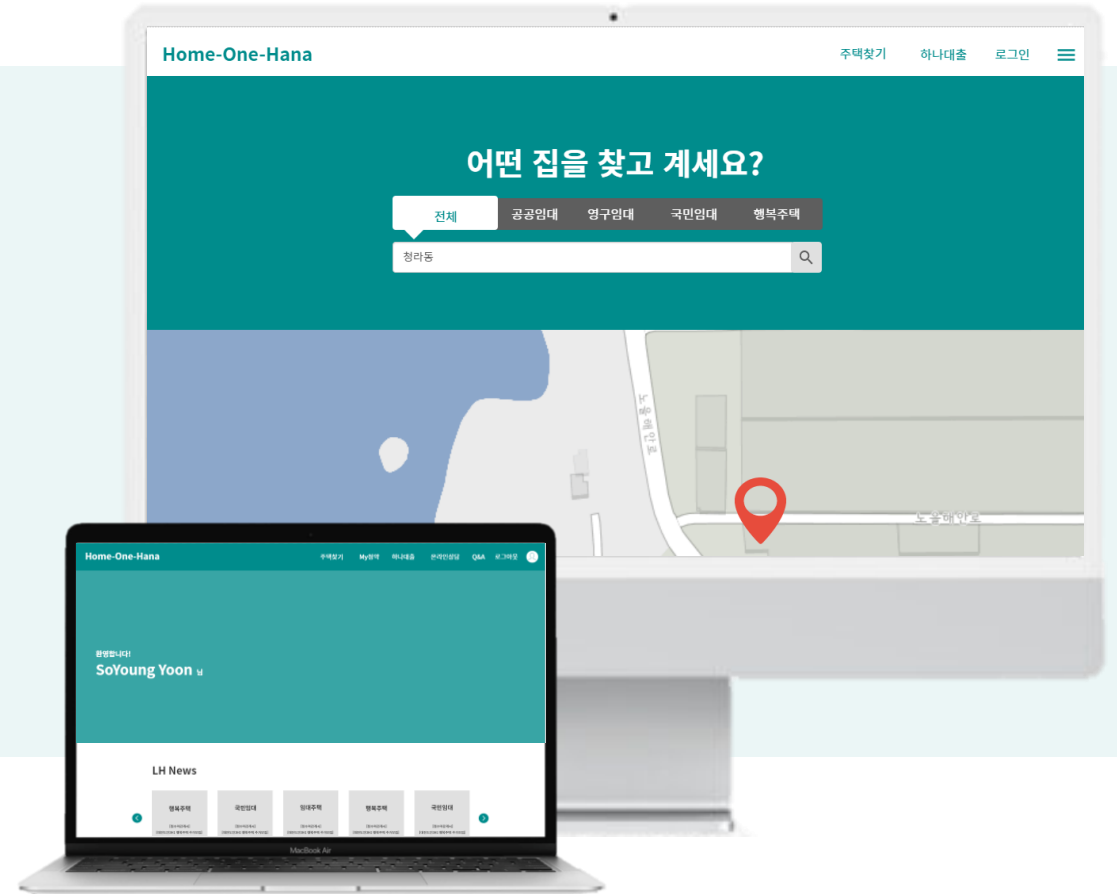
지도기반 임대주택
검색서비스 제공



주택 별 상세(교통)
정보 제공



모의청약 서비스
제공



03

프로젝트 소개

HOME ONE HANA



온라인 대출상담 채팅 서비스 제공

- 01 하나은행에서 제공하는 부동산 대출 정보를 제공합니다.
- 02 고객이 원하는 시간에 상담 받을 수 있도록 예약 기능을 제공합니다.
- 03 온라인 채팅으로 쉽고 간편하게 대출 상담을 받을 수 있습니다.



공공주택 검색 기능 제공

- 01 지도 UI를 제공합니다.
- 02 사용자의 마음에 드는 주택을 관심 주택에 추가할 수 있습니다.
- 03 사용자는 직관적으로 공공주택 정보를 제공받을 수 있습니다.



주택 별 상세정보 제공

- 01 주택 별로 임대료, 공급면적, 주택유형 등의 상세정보를 제공합니다.
- 02 관심주택 추가 시 교통 관련 정보를 제공합니다.
- 03 기존 LH 홈페이지에는 없는 정보를 통해 차별성을 두었습니다.

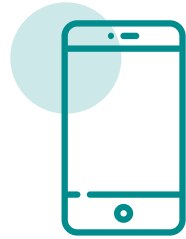


청약점수 및 우선순위 정보 제공

- 01 사전에 청약점수 계산을 위한 정보를 입력 받습니다.
- 02 고객이 제공한 정보를 기반으로 주택 공급 우선순위 정보를 제공합니다.
- 03 사용자는 자신의 우선순위를 간편하게 확인할 수 있습니다.

04 기대효과

HOME ONE HANA



편리한 사용자 경험 제공
기존의 게시판형 UI를 지도 애플리케이션의 형식으로 개선하였다. 지도 앱에 익숙한 젊은 고객들이 편리하게 사용할 수 있다.



대출 상담을 통한 홍보 및 영업 효과
청년층의 많은 관심을 받는 공공주택 정보를 제공하고, 대출 상담까지 제공함으로써 신규 고객 유치를 위한 홍보 수단이 될 수 있다.



정보제공
청년들이 주거지를 선택하는 기준 중 하나인 교통편 정보를 제공함으로써 합리적인 보금자리 마련에 도움을 줄 수 있다.



HOME ONE HANA

THANK YOU!

2021년 하나금융티아이 채용연계형 교육 최종 프로젝트
홈 원하나 : 전국 공공주택 정보 제공 및 대출 서비스

윤소영